

## Contract de prestari servicii

Nr. 13.848 din data de 15.04.2024

Având în vedere dispozițiile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii:

### Părțile contractante

**MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**, cu sediul în mun. Sighișoara, Piața Muzeului, Nr.7, județul Mureș, telefon/fax 0265.771.280/+40265.771.278, cod fiscal 5669309, reprezentat prin Dl. Sîrbu Ioan-Iulian – Primar, în calitate de Achizitor

și  
**DUU CONCEPT PROIECT S.R.L.** cu sediul în mun. Târgu Mureș, Str. Tineretului, nr. 2, et. 3, cam. 44 jud Mureș, tel. 0753099865, înmatriculată la Registrul comerțului cu nr. J26/23/2015, având CUI RO33969247, cont RO32TREZ4765069XXX016872 deschis la Trezoreria Tg. Mureș, reprezentată prin ing. Bonteanu Adrian, în calitate de Prestator, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. Obiectul contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze servicii de verificare tehnică de calitate a documentațiilor tehnice (PAC; POE; PT; DE; CS), la cerința Ie pentru realizarea obiectivului de investiții: **”Reabilitare și eficientizare energetică clădiri cu funcțiuni medicale în Municipiul Sighișoara, strada Zaharia Boiu, nr. 42, județul Mureș”** în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

### 5. Documentele contractului

5.1. Documentele contractului sunt:

- a) Caiet de Sarcini nr. 9.814/13.03.2024;
- b) Detaliu achiziție SEAP DA35422853;
- c) Alte documente pe care părțile înțeleg să le considere ca fiind parte integrantă a contractului.

## **6. Prețul contractului**

6.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 4.150,00 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 788,50 lei, prețul total al contractului fiind de 4.938,50 lei.

6.2 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii.

6.3 Prețul serviciului este ferm și nu se actualizează pe perioada contractului.

## **7. Durata contractului**

7.1 Durata contractului începe de la data de semnării de către ambele părți, până la recepția la terminarea lucrărilor de execuție.

7.2. Durata de prestare a serviciilor de verificare este de maxim 18 zile calendaristice pentru verificarea proiectului tehnic, prestarea serviciilor începe de la data semnării contractului.

7.3. Prezentul contract de servicii încetează să producă efecte la data stingerii obligațiilor contractuale ale ambelor părți contractante.

## **8. Obligațiile principale ale prestatorului**

8.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile, la standardele și/sau performanțele prezentate și să respecte cerințele din caietul de sarcini.

8.2 La verificarea documentațiilor în faza P.T. și detaliilor de execuție se vor respecta prevederile legislației și a actelor normative în vigoare la data prestării serviciului.

8.3 Verificarea tehnică a proiectelor tehnice se face pentru cerința Ie, de către specialiști verficatori de proiecte, atestați potrivit legii.

8.4 Prestatorul va asigura un personal minim obligatoriu format din specialiști verficatori de proiecte atestați conform Ordinului MDRAP nr. 2264 din 28.02.2018 și conform Ordinului Ministerului Culturii nr. 2495/2010, pentru următoarele domenii:

- Verificator atestat MDRAP domeniul Ie;

8.5 Specialiștii verficatori de proiecte răspund solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale ale Proiectului, precum și în ceea ce privește conformarea cu legislația și reglementările tehnice în vigoare.

8.6 Prestatorul va utiliza P.T doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității.

8.7 În cadrul procedurii de verificare a proiectului, prestatorul va analiza:

- Existența tuturor pieselor scrise și desenate ale proiectului;
- Modul de îndeplinire a criteriilor conform legislației în vigoare, pentru avizarea documentației;
- Respectarea prevederilor legale și a actelor normative tehnice aplicabile proiectului.

8.8 Prestatorul răspunde conform prevederilor legale de conformitate a documentației P.T. cu legislația și reglementările tehnice în vigoare. El trebuie să fie independent față de proiectant.

8.9 Prestatorul va informa proiectantul și beneficiarul cu privire la orice aspect de neconformitate cu prevederile legale în vigoare a documentației supuse analizei sale acordând un termen pentru corectarea P.T. și detaliilor de execuție, după care va continua activitatea de verificare în prețul contractului.

8.10 Verificarea tehnică a P.T. și a detaliilor de execuție se va materializa în Referatul de verificare, semnarea și ștampilarea documentațiilor tehnice, piese scrise și desenate.

8.11 Atașat Raportului de evaluare se vor livra beneficiarului toate documentele originale analizate, ștampilate și semnate de către verficatorii de proiect atestați în condițiile legii.

8.12 Verficatorul de proiecte îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții potrivit domeniului/domeniilor și/sau subdomeniului/subdomeniilor de construcții și/sau specialității/specialităților pentru instalațiile aferente construcțiilor pentru care a fost atestat:

a) verifică în cadrul obiectivelor noi de investiții: proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor, proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, după caz;

b) verifică în cazul intervențiilor la construcții existente: documentația de avizare a lucrărilor intervenții, proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor și proiectul tehnic de exe

respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, inclusiv detaliile de execuție elaborate pe baza expertizei tehnice a construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditului ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției, după caz;

c) verifică documentele tehnice întocmite, după caz, pe parcursul execuției lucrărilor, de către proiectant/proiectanți, cu acordul scris al investitorului/proprietarului/beneficiarului /administratorului;

d) întocmește, respectiv semnează și ștampilează referatul de verificare a proiectului care cuprinde, printre altele, date și informații referitoare la respectarea/nerespectarea, după caz, a reglementărilor tehnice și asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile;

e) verifică, pentru toate tipurile de obiective de investiții și exprimă corespunzător în referatul de verificare a proiectului, concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție. Evaluările cantităților de materiale de construcții, numărul și tipul utilajelor și echipamentelor, al forței de muncă și al manoperei, precum și transportul acestora sunt în responsabilitatea proiectantului de specialitate și vor fi integrate în devizul general estimativ al proiectului prin grija și responsabilitatea proiectantului general;

f) semnează și ștampilează documentațiile verificate dacă acestea sunt corespunzătoare din punctul de vedere al cerințelor stabilite în lege.

8.13 În conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1), coroborate cu art. 26 alin. (1) și art. 30 din Legea nr. 10/1995, republicată, cu completările ulterioare, potrivit domeniului/domeniilor și/sau subdomeniului/subdomeniilor de construcții și/sau specialității/specialităților pentru instalațiile aferente construcțiilor pentru care a fost atestat, verificatorul de proiecte:

a) nu poate verifica, semna și ștampila proiectul/proiectele întocmite de el, proiectul/proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectul/proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;

b) răspunde în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate a construcției/construcțiilor pentru realizarea cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute în proiect, precum și pentru concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare;

c) efectuează verificarea, din punct de vedere tehnic, unei documentații tehnice/unui proiect numai pentru domeniul/domeniile și/sau subdomeniul/subdomeniile de construcții și/sau specialitatea/specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerinței/cerințelor fundamentale pentru care a fost atestat.

d) Specialistul verificator de proiecte atestat răspunde potrivit obligațiilor ce îi revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

8.14 Prestatorul este singurul răspunzător pentru pagubele cauzate unor terte persoane de neexecutarea sau executarea improprie a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

8.15 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune - interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.16 Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

## **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1 Verificatorilor de proiect li se vor pune la dispoziție setul complet al documentațiilor de proiectare.

9.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

9.3 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

9.4 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție al serviciilor nu va fi semnat de către achizitor, care confirmă că serviciile au fost prestate conform prezentului contract.

## **10. Modalități de plată**

10.1 Plata serviciilor către prestator în cadrul derulării contractului se va face de către beneficiar cu respectarea mecanismului de plată prin M.D.L.P.A., specific programului de finanțare, condiționat de transferul sumelor solicitate prin cereri de transfer, astfel: în termen de 5 zile lucrătoare de la încasarea sumelor de la M.D.L.P.A., beneficiarul U.A.T. Municipiul Sighișoara va efectua plata exclusiv pentru facturile incluse în cererea de transfer. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator pe baza facturii după predarea și recepția documentației analizate și ștampilate însoțită de referatul/referatele de verificare atașat/e.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit la a aplica o dobândă penalizatoare egală cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în perioada convenită, atunci acesta are obligația de a plăti o dobândă penalizatoare egală cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobânda aplicată la valoarea fără T.V.A. a plăților neefectuate.

11.3 Penalitățile datorate conform clauzelor 11.1. și 11.2 curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

11.4 Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.11.1 și 11.2, în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

11.5 Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nici o altă formalitate și fără nici o altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

## **12. Recepție și verificări**

12.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini. Achizitorul va recepționa serviciile în maxim 5 zile de la primirea documentațiilor tehnice semnate și verificate de către verificator.

12.2. Procesul- verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

## **13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

13.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data semnării contractului, pentru a se încadra în termenele prevăzute la punctul 7.2 a prezentului contract.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

13.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii executării contractului conform clauzei din prezentul contract.

(2) În cazul în care:

I) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

II) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei de prestare se face

cu acordul părților, prin act adițional. Notificarea nu presupune un acord implicit al achizitorului cu privire la decalarea termenelor de prestare a serviciilor.

13.4 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

#### **14. Subcontractarea**

14.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

14.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

14.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care își îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

14.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețului contractului și se face numai cu acordul achizitorului.

#### **15. Amendamente**

15.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

15.2 Prin acte adiționale nu se pot aduce modificări substanțiale contractului de achiziție publică.

#### **16. Rezilierea și încetarea contractului**

16.1. Neexecutarea de către una din părți a obligațiilor contractuale asumate, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de prestări servicii și de a pretinde plata de daune interese.

16.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța contractul unilateral, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă prestatorul dă faliment, cu condiția ca aceasta renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

#### **17. Forța majoră**

17.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 zile de la încetare.

17.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de o lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **18. Soluționarea litigiilor**

18.1 Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

## 19. Limba care guvernează contractul

19.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

## 20. Comunicări

20.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.


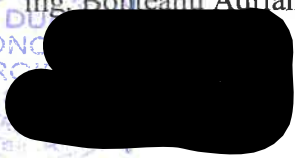
20.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării

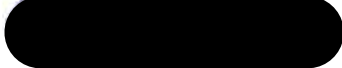
## 21. Legea aplicabilă contractului

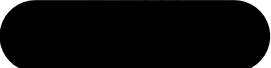
21.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 15.04.2024 prezentul contract în 6 (șase) exemplare originale, 5 (cinci) pentru autoritatea contractantă și 1 (unul) pentru prestator.


Achizitor  
**MUNICIPIUL SIGHISORABA**  
Primar,  
Sîrbu Ioan-Iulian  
  
  
  


Prestator  
**DUU CONCEPT PROIECT S.R.L.**  
Administrator  
ing. Bonteanu Adrian  
  


Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare,  
Responsabil financiar, Radu Elena Rodica  


Manager de proiect  
Maior Petru-Alin  


Responsabil achizitiei: Radu Alina-Maria  


Avizat, C. j. Pătrușel-Molnar Orsolya  


Am primit 1 ex  
Am primit 1 ex

Am primit ca ex  
